



VARSHA GARDEN

A NEW PERSPECTIVE OF
Comfortable Living



பொன் போன்ற மண்



வணக்கம், திண்டுக்கல் - பழனி நெடுஞ்சாலையில் சுமார் 6.53 ஏக்கர் பரப்பளவில் PSNA கல்லூரிக்கு மிக அருகில் உருவாகியிருக்கும் நம்ம “வர்ஷா கார்டனுக்கு” உங்களை வரவேற்கிறோம்.

நம் “வர்ஷா கார்டன்” குடியிருப்பு வாசிகளின் பாதுகாப்பையும் மன நிம்மதியையும் கருத்தில் கொண்டு மனையை சுற்றிலும் திடமான மதில் சுவர், 24x7 பாதுகாப்பு மற்றும் CCTV கண்காணிப்பு வசதியுடன் நவீன கதவுகளை கொண்டு உறுதியுடன் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. உங்கள் குடும்பத்துடன் மகிழ்ச்சியாக வசிப்பதற்கு முக்கியத்துவம் அளிக்கும் வகையில், நம் பிராஜெக்டில் ரம்மியமான பூங்காக்களும், குழந்தைகளுக்கான பிரத்யேக விளையாட்டு பூங்காவும், இடம் பெற்றுள்ளது. மேலும், இயற்கை வளங்களை பாதுகாக்கும் நோக்கத்துடன் நம் மனையின் வழித்தடங்கள் முழுவதும் சோலார் விளக்குகள் பொருத்தப்பட்டுள்ளன.

நீங்கள் வாங்கும் மனை வெறும் ஓர் வாழ்விடமாக மட்டுமல்லாமல், உங்கள் குடும்பத்துடன் மகிழ்ச்சியாகவும் பாதுகாப்பாகவும் வாழக்கூடிய ஓர் கனவு இல்லமாக அமைந்திட, இயற்கையோடு ஒன்றி உருவாக்கப்பட்டிருப்பதே நமது “வர்ஷா கார்டன்”. மேலும், முக்கிய கல்வி நிறுவனங்களுக்கும் நகரின் பிரதான பகுதிகளுக்கும் சிறந்த இணைப்பையும் இப்பிராஜெக்ட் பெற்றுள்ளது.

“வர்ஷா கார்டன்” அனைவரும் அறிந்த அமைவிடமான திண்டுக்கல் - பழனி நெடுஞ்சாலையில் அமைந்திருப்பதாலும், நிலத்தின் மதிப்பு தொடர்ந்து விரைவாக உயர்ந்து வருவதாலும், உங்கள் முதலீட்டிற்கு சிறந்த வளர்ச்சியை அளித்திடும் ஒரு பொன்னான பிராஜெக்டாக இது திகழ்கிறது.

PROJECT HIGHLIGHTS



PRIME
LOCATION
ON THE
HIGHWAY



AFFORDABLE
PRICING &
HIGH
RETURNS



CONNECTIVITY
TO KEY
EDUCATIONAL
INSTITUTIONS
& CITY CENTERS



WELL-PLANNED
INFRASTRUCTURE
&
AMENITIES

LIFESTYLE AMENITIES



பிரம்மாண்ட நுழைவு வாயில்



தரமான தார் சாலை



சுத்தமான நிலத்தடி நீர்



சோலார் மின் விளக்குகள்



ரம்மியமான பூங்காக்கள்



குழந்தைகள் விளையாட்டுப் பூங்கா

குடிநீர் டேங்க்



பாதுகாப்பான மதில் சுவர்



மழைநீர் வடிகால் வசதி



CCTV கேமரா வசதி



கட்டுமானத்திற்கு தயாரான நிலம்

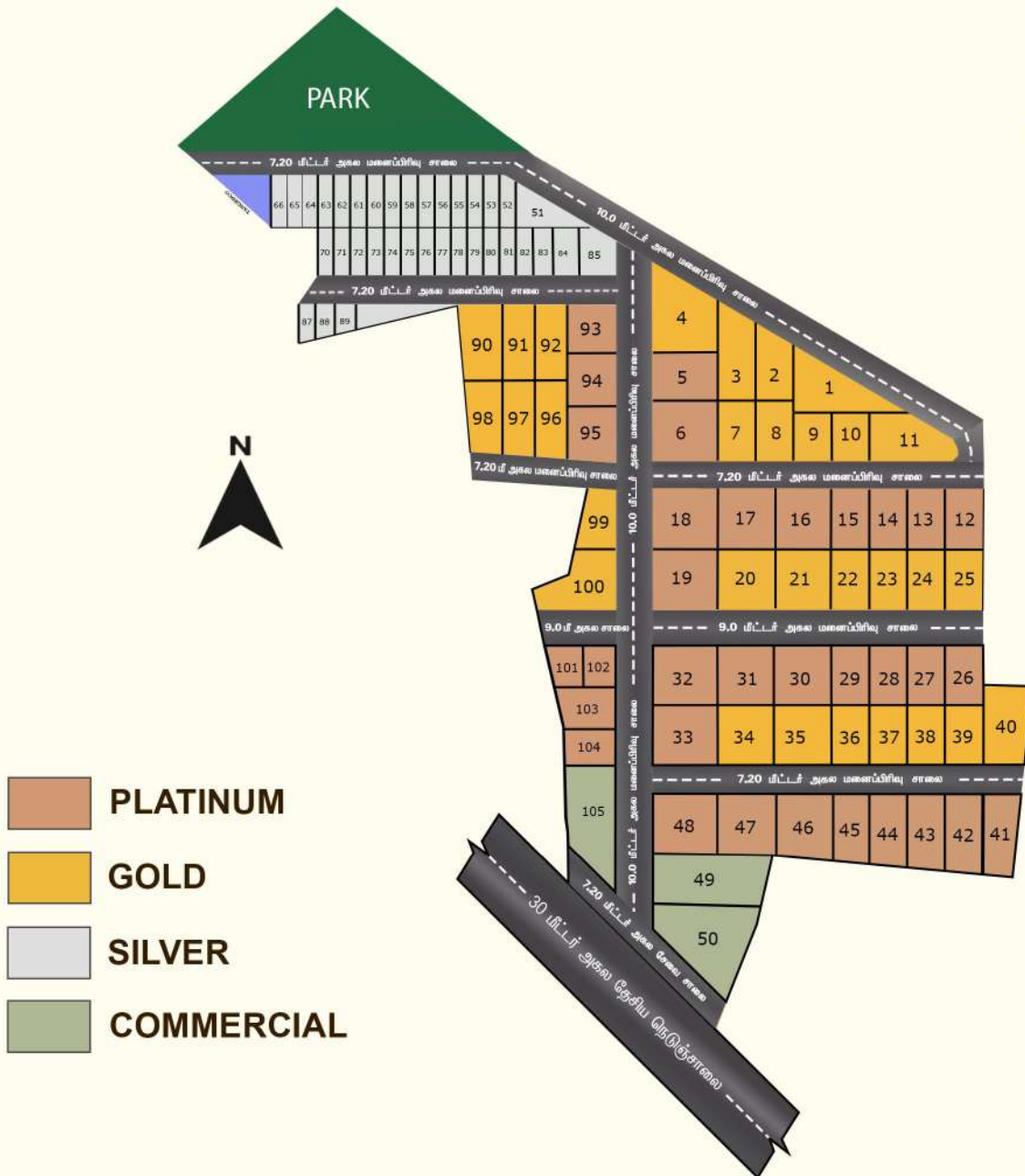
கேட் கம்ப்யூனிட்டி



24x7 பாதுகாப்பு

VARSHA GARDEN

PROJECT LAYOUT



181/2024

LOCATION HIGHLIGHTS

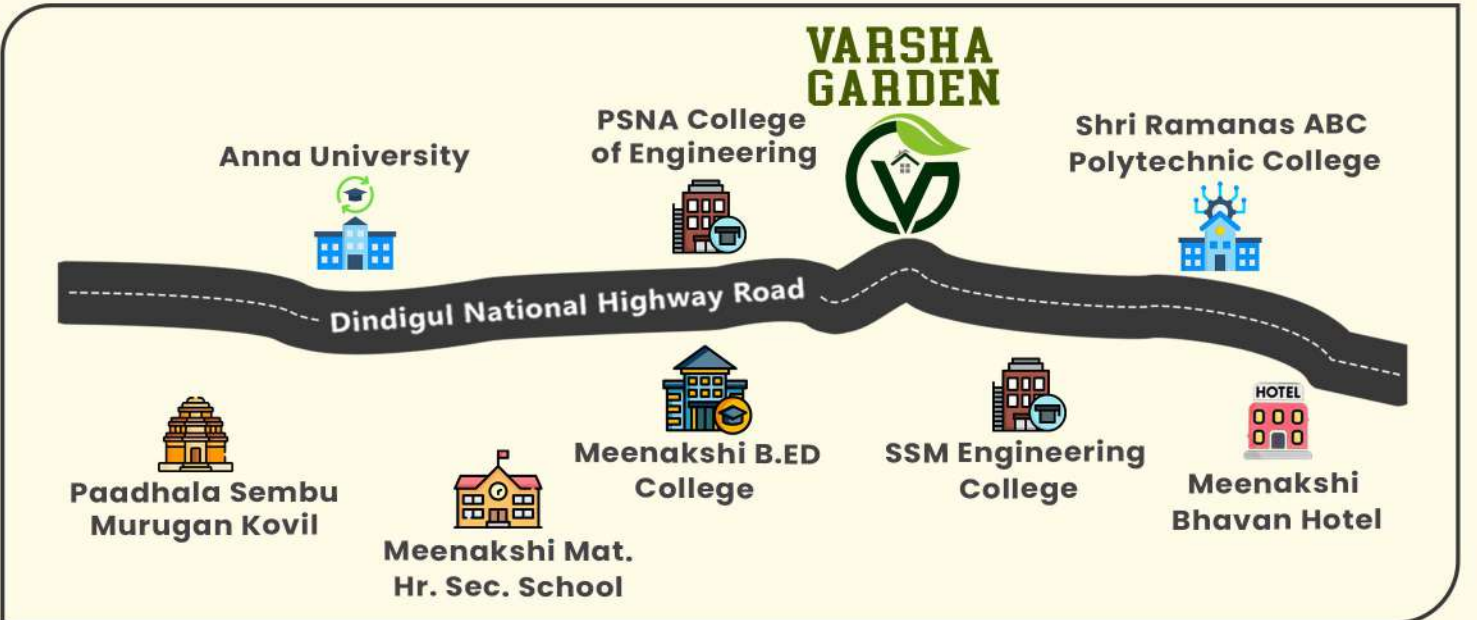
- | | |
|---|-----------|
| 📍 PSNA College of Engineering & Technology | — 100 Mtr |
| 📍 Anna University | — 1 Km |
| 📍 Sakthi College of Arts & Science for Women | — 9.7 Km |
| 📍 Paadhala Sembu Murugan Kovil | — 9.0 Km |
| 📍 Meenakshi B.ED College | — 2.8 Km |
| 📍 Meenakshi Mat. Hr. Sec. School | — 2.8 Km |
| 📍 SSM Institute of Engineering and Technology | — 1 Km |
| 📍 Dindigul Bus Stand | — 9.5 Km |
| 📍 Palani Murugan Temple | — 45 Min |

PLOT DETAILS

S.No	SQ. FT	Cent
1	2504.47	5.75
2	1620.28	3.72
3	2203.93	5.06
4	3375.59	7.75
5	2399.93	5.51
6	3001	6.89
7	1498.32	3.44
8	1498.32	3.44
9	1197.79	2.75
10	1197.79	2.75
11	2652.56	6.09
12	2426.06	2.57
13	1498.32	3.44
14	1498.32	3.44
15	1498.32	3.44
16	3001	6.89
17	3001	6.89
18	3001	6.89
19	3001	6.89
20	3001	6.89
21	3001	6.89
22	1498.32	3.44
23	1498.32	3.44
24	1498.32	3.44
25	1358.94	3.12
26	1716.10	3.94
27	1498.32	3.44
28	1498.32	3.44
29	1498.32	3.44
30	3001	6.89
31	3001	6.89
32	3001	6.89
33	3001	6.89
34	3001	6.89
35	3001	6.89

S.No	SQ. FT	Cent
36	1498.32	3.44
37	1498.32	3.44
38	1498.32	3.44
39	1772.72	4.07
40	2713.53	6.23
41	2386.86	5.48
42	1912.1	4.39
43	1846.77	4.24
44	1768.37	4.06
45	1655.12	3.80
46	3088.12	7.09
47	3001	6.89
48	3001	6.89
49	4268.48	9.80
50	5257.2	12.07
51	2108.11	4.84
52	601.07	1.38
53	601.07	1.38
54	601.07	1.38
55	601.07	1.38
56	601.07	1.38
57	601.07	1.38
58	601.07	1.38
59	601.07	1.38
60	601.07	1.38
61	601.07	1.38
62	601.07	1.38
63	601.07	1.38
64	601.07	1.38
65	601.07	1.38
66	766.58	1.76
67	797.07	1.83
68	601.07	1.38
69	601.07	1.38
70	601.07	1.38

S.No	SQ. FT	Cent
71	601.07	1.38
72	601.07	1.38
73	601.07	1.38
74	601.07	1.38
75	601.07	1.38
76	601.07	1.38
77	601.07	1.38
78	601.07	1.38
79	601.07	1.38
80	601.07	1.38
81	601.07	1.38
82	601.07	1.38
83	601.07	1.38
84	1197.79	2.75
85	1297.96	2.98
86	1067.12	2.45
87	518.31	1.19
88	605.42	1.39
89	168.49	1.42
90	2896.47	6.65
91	1798.86	4.13
92	1798.86	4.13
93	1999.22	4.59
94	1999.22	4.59
95	2243.13	5.15
96	1981.78	4.55
97	1942.59	4.46
98	2504.47	5.75
99	2012.28	4.62
100	3061.98	7.03
101	1184.72	2.72
102	1541.88	3.54
103	1851.13	4.25
104	1711.75	3.93
105	4386.08	10.07
106	757.87	1.74



***Your Dream Plot Is Just A Call Away
Book Your Site Visit Today!***

☎ 90258 22224, 96004 69696

முத்தனம்பட்டி, திண்டுக்கல் - 624622